



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 10.09.2026 nr 6-2.1/2923

Meie 09.10.2026 nr 7.2-2/26/3591-10

**Ettepanek Jänesselja tn 9 (Olerex tankla)
kinnistu detailplaneeringule**

Täname, et teavitasite meid 28.09-12.10.2026 toimuvast Jänesselja tn 9 kinnistu (Olerexi tankla) detailplaneeringu avalikust väljapanekust. Oleme Jänesselja tn 9 (Olerex tankla) kinnistu detailplaneeringu kooskõlastanud 27.08.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/3591-8.

Detailplaneeringu koostamise käigus on koostatud ekspertarvamus „Sademevee ärajuhtimine Jänesselja tn 9 detailplaneeringualalt“ (Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2026032), kus on sademevee süsteemi toimimisvõime parandamiseks soovitatud allavoolu jääval riigitee nr 4 ja Nigula tee äärsel alal puhastada kraavilõik ning asendada suurema läbimõõduga truupidega üks amortiseerunud truup (T18) ja kaks liiga väikse läbimõõduga truupi (T19 ja T20), mis takistavad vee äravoolu riigitee nr 4 kraavist põhjustades piirkonnas üleujutuse.

Palume kohalikul omavalitsusel kaaluda, kas kraavi puhastamist ja truupide vahetamist on vaja täpsemalt käsitleda detailplaneeringus (sh maaomanike kaasamine) või lahendada ehitusloa menetluses.

Kuivõrd ekspertarvamuse kohaselt on sademevee ärajuhtimine detailplaneeringualalt võimalik ja see ei muuda oluliselt olemasoleva kraavivõrgu hüdraulilist koormust truubist T24 allavoolu, ootame huvitatud isikult ehitusloa menetluses truupide läbilaskevõime maksimum vooluhulkade ning truupide 0,75 täituvuse juures, sh peab huvitatud isik olema vajadusel valmis rakendama meetmeid (nt truupide väljavahetamine) läbilaskevõime tagamiseks. Soovime vältida olukorda, kus ehitusloa menetluse käigus selgub, et detailplaneering ei ole elluviidav maaomanike ja/või arendaja vastuseisu tõttu kraavivõrgu toimimist tagavate tööde suhtes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee